



E&V ID: W-02XKJF

SAN LORENZO

Finca històrica premiada al camp rural

SUPERFÍCIE TOTAL

~390 m²

N. DE DORMITORIS

7

SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA

~24.000 m²

PREU ACTUAL

6.500.000 €



Detalls de la propietat

Superfície total	Superfície de la parcel·la	N. de dormitoris
~390 m ²	~24.000 m ²	7
Preu Actual	N. de banys	Calefacció
6.500.000 €	7	Calefacció central (Calefacció bajo pavimento, Calefacció bajo pavimento, Aire condicionat)
Llar de foc	Apartamento de invitados	Aire condicionat
✓	✓	Aire condicionat central, Aire condicionat per conductes
Vistes	Pou d'aigua privat	Calefacció per terra radiant
Vistes a la muntanya, Vistes a zona verda	✓	✓

Comissió i Condicions

Disponibilitat segons acord.

Engel & Völkers no assumeix cap responsabilitat, ja que la informació proporcionada en aquest fulllet és només informativa i pot estar subjecta a errors, omissions, canvis de preu o retirada sense previ avís.

Els impostos, les despeses de notaria i de registre han de ser pagats pel comprador; la comissió a E&V serà pagada pel venedor, tal com estipula la normativa espanyola.



Descripció de la propietat

Viu el cim del luxe i l'autèntic estil de vida eivissenc en aquesta finca històrica guardonada, situada en plena bellesa del camp. Aquesta propietat ofereix una combinació harmònica d'encant rústic tradicional i un disseny contemporani excepcional, renovada magistralment amb elements dissenyats per Blakstad. El paisatgisme, que celebra el bell camp d'Eivissa, també ha estat dissenyat meticulosament per Blakstad. La residència ofereix un total de 7 dormitoris, inclosos 5 amplis dormitoris a la casa principal. La propietat es completa amb dues habitacions de convidats separades, d'estil rústic tradicional amb característics murs de pedra. A més, hi ha un estudi

independent, també renovat expertament per Blakstad, que aporta flexibilitat i privacitat. La magnífica cuina de planta oberta és una obra mestra del disseny, amb sostre alt i que demostra encara més la influència de Blakstad. Els espais d'estar estan concebuts per connectar sense esforç la vida interior i exterior, amb grans finestres corredisses que inunden els interiors de llum natural i s'obren a l'entorn magnífic. Aquesta preciosa finca, guanyadora de diversos premis d'arquitectura, està equipada amb comoditats modernes, com ara aire condicionat central i per conductes, calefacció per terra radiant i un pou d'aigua privat.



Descripció de la ubicació

Aquesta finca excepcional és un veritable santuari, enclavada en un racó tranquil i autèntic del camp d'Eivissa, i ofereix la serenitat de la vida rural. Tot i així, manté una comoditat excel·lent: el cor vibrant de Santa Eulària des Riu és a només 7 minuts en cotxe. El reconegut Agroturismo Hotel Atzaró, un referent de luxe i benestar,

es troba a només 5 minuts de casa. Gaudeix de la cala de sorra més propera, Cala Martina, a uns 10 minuts amb cotxe, i d'una connexió de viatge fàcil, amb l'Aeroport Internacional d'Eivissa a uns còmodes 30 minuts en cotxe.





























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	67,7	21,3
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Informació energètica

Advertència important

En compliment de la Llei vigent de Protecció de Dades Personals, us informem que les vostres dades personals han estat incorporades a un fitxer automatitzat titularitat d'Engel & Völkers Ibiza, S.L., amb CIF B57138182 i domicili fiscal a Avda. Santa Eulalia, 17 baixos, 07800 Ibiza, Espanya, amb la finalitat d'atendre els compromisos derivats de la relació entre ambdues parts.

Engel & Völkers Ibiza, S.L. informa que totes les dades seran

tractades de manera lícita, lleial i transparent, de forma adequada, pertinent, limitada, exacta i actualitzada.

Podeu exercir els vostres drets d'accés, rectificació, limitació del tractament, supressió, retirada i oposició al tractament de les vostres dades personals, així com revocar el consentiment atorgat per al seu tractament, enviant la vostra sol·licitud per correu electrònic a lbiza@engelvoelkers.com.

